



**РЕГИОНАЛЬНАЯ ТАРИФНАЯ КОМИССИЯ
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

06 мая 2025 г.

г. Ставрополь

№ 25/2

Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке объектов к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения МУП «ВОДОКАНАЛ» и о внесении изменений в постановление региональной тарифной комиссии Ставропольского края от 26 сентября 2024 г. № 53/5

В соответствии с Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 г. № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», Методическими указаниями по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными приказом Федеральной службы по тарифам от 27 декабря 2013 г. № 1746-э, на основании Положения о региональной тарифной комиссии Ставропольского края, утвержденного постановлением Правительства Ставропольского края от 19 декабря 2011 г. № 495-п, региональная тарифная комиссия Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения МУП «ВОДОКАНАЛ»:

1.1. Объекта «Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и multifunctional зданием со встроенным нежилыми помещениями и автостоянками по адресу: г. Ставрополь, ул. Индустриальная 50, г. Ставрополь, ул. Ленина 441/6», расположенного по адресу: Ставропольский край, г.о. г. Ставрополь, г. Ставрополь, ул. Индустриальная, з/у 50, ул. Ленина, 441/6, на земельных участках с кадастровыми номерами 26:12:000000:113773, 26:12:010402:31 (заявитель – ООО «Специализированный застройщик «ЮСК-26»), с объемом подключаемой нагрузки 239,58 м³/сутки к централизованной системе водоотведения в размере 26 783 365,85 руб. (НДС начисляется дополнительно).

Стоимость мероприятий, включенных в плату за подключение (технологическое присоединение), содержится в приложении 1 к настоящему постановлению.

1.2. Объекта «Комплекс многоэтажных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями и подземными автостоянками по ул. Николая Голодникова в городе Ставрополе. Многоэтажный жилой дом с подземной автостоянкой Литер 12 корпус 1, 2, 3. Корректировка. Этап строительства 1.1», расположенного по адресу: Ставропольский край, городской округ г. Ставрополь, улица Николая Голодникова, земельный участок 5, на земельном участке с кадастровым номером 26:12:012002:37 (заявитель – ООО «СЗ-20» ЮСИ»), с объемом подключаемой нагрузки 285,93 м³/сутки (в том числе на нужды пожаротушения 184,68 м³/сутки) к централизованной системе холодного водоснабжения в размере 6 583 850,56 руб. и к централизованной системе водоотведения с объемом подключаемой нагрузки 91,95 м³/сутки в размере 3 354 009,16 руб. (НДС начисляется дополнительно).

Стоимость мероприятий, включенных в плату за подключение (технологическое присоединение), содержится в приложении 2 к настоящему постановлению.

1.3. Объекта «Комплекс многоэтажных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями и подземными автостоянками по ул. Николая Голодникова в городе Ставрополе. Многоэтажный жилой дом с подземной автостоянкой Литер 12 корпус 1, 2, 3. Этап строительства 1.2», расположенного по адресу: Ставропольский край, городской округ г. Ставрополь, улица Николая Голодникова, земельный участок 5, на земельном участке с кадастровым номером 26:12:012002:37 (заявитель – ООО «СЗ-20» ЮСИ»), с объемом подключаемой нагрузки 196,70 м³/сутки (в том числе на нужды пожаротушения 93,96 м³/сутки) к централизованной системе холодного водоснабжения в размере 5 249 946,72 руб. и к централизованной системе водоотведения с объемом подключаемой нагрузки 91,14 м³/сутки в размере 3 247 710,50 руб. (НДС начисляется дополнительно).

Стоимость мероприятий, включенных в плату за подключение (технологическое присоединение), содержится в приложении 3 к настоящему постановлению.

Примечание: Наименования и адреса (местонахождение) объектов указаны в соответствии с разрешениями на строительство, выписками из Единого государственного реестра недвижимости и другими документами, представленными МУП «ВОДОКАНАЛ».

2. Размер платы за подключение (технологическое присоединение) объектов, указанных в пункте 1 настоящего постановления, определен в соответствии с техническим решением МУП «ВОДОКАНАЛ» и подлежит пересмотру в установленном порядке при изменении технических условий, а также условий подключения (технологического присоединения) в части изменения величины подключаемой нагрузки, местоположения точки (точек) подключения и требований к строительству (реконструкции) сетей.

3. Признать утратившими силу подпункт 1.3 пункта 1 и приложение 3 к постановлению региональной тарифной комиссии Ставропольского края от 26 сентября 2024 г. № 53/5 «Об установлении платы за подключение (тех-

нологическое присоединение) в индивидуальном порядке объектов к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения МУП «ВОДОКАНАЛ».

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель региональной
тарифной комиссии
Ставропольского края



А.М. Казаков

Приложение 1
к постановлению
региональной тарифной
комиссии Ставропольского края
от 06 мая 2025 г. № 25/2

СТОИМОСТЬ МЕРОПРИЯТИЙ,

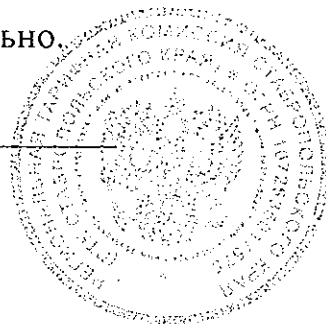
включенных в плату за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке объекта «Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и многофункциональным зданием со встроенными нежилыми помещениями и автостоянками по адресу: г. Ставрополь, ул. Индустриальная 50, г. Ставрополь, ул. Ленина 441/6 (заявитель – ООО «Специализированный застройщик «ЮСК-26») к централизованной системе водоотведения МУП «ВОДОКАНАЛ»

№ п/п	Наименование мероприятий	Плата (рублей)
	Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения, всего, в том числе:	26 783 365,85
1.	Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку, в том числе:	49 114,14
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя (5 врезок) с учетом стоимости материалов	49 114,14
2.	Расходы, относимые на ставку за протяженность сети, в том числе:	21 086 233,07
2.1.	Расходы на строительство самотечной напорной канализации из полиэтиленовых труб диаметром 110 мм (в две нитки) протяженностью 475,0 м, из которых 16,0 м в стальном футляре, самотечной канализации из полиэтиленовых труб диаметром 160 мм протяженностью 213,0 м, диаметром 200 мм протяженностью 5,0 м с восстановлением 254,88 м асфальтобетонного покрытия *	6 234 025,22
2.2.	Расходы на строительство канализационной насосной станции отдельно стоящей мощностью 35,36 м ³ /час*	9 567 272,59
2.3.	Расходы на подготовку технического плана линейного сооружения*	13 376,99
2.4.	Расходы на уплату налога на прибыль по мероприятиям, предусмотренным подпунктами 2.1, 2.2 и 2.3 настоящего приложения*	5 271 558,27
3.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов, учитываемые при установлении индивидуальной платы за подключение, в том числе:	5 648 018,64
3.1.	Расходы на реконструкцию очистных сооружений канализации по улице Объездной, 31 с увеличением производительности на 15 тыс. м ³ /сут. (мероприятие № 1.4.1 ИП)**	4 236 013,98

№ п/п	Наименование мероприятий	Плата (рублей)
----------	--------------------------	-------------------

3.2.	Расходы на уплату налога на прибыль по мероприятию, предусмотренному подпунктом 3.1 настоящего приложения	1 412 004,66
------	---	--------------

Примечание: НДС начисляется дополнительно.



*В случае, если мероприятия по технологическому присоединению либо их часть осуществляются заявителем, в договоре о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения или водоотведения указываются конкретные мероприятия, выполняемые заявителем, при этом размер платы за технологическое присоединение уменьшается на стоимость выполняемых им мероприятий.

**Расходы на выполнение мероприятий инвестиционной программы (ИП) определены пропорционально подключаемой нагрузке.

Приложение 2
к постановлению
региональной тарифной
комиссии Ставропольского края
от 06 мая 2025 г. № 25/2

СТОИМОСТЬ МЕРОПРИЯТИЙ,

включенных в плату за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке объекта «Комплекс многоэтажных жилых домов со встроено-пристроенными помещениями и подземными автостоянками ул. Николая Голодникова в городе Ставрополе. Многоэтажный жилой дом с подземной автостоянкой Литер 12 корпус 1, 2, 3. Корректировка. Этап строительства 1.1» (заявитель – ООО «СЗ-20» ЮСИ») к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения МУП «ВОДОКАНАЛ»

№ п/п	Наименование мероприятий	Плата (рублей)
ВОДОСНАБЖЕНИЕ		
	Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения, всего, в том числе:	6 583 850,56
1.	Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку, в том числе:	170 328,40
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя (4 врезки) с учетом стоимости материалов	170 328,40
2.	Расходы, относимые на ставку за протяженность сети, в том числе:	1 586 867,16
2.1.	Расходы на строительство водопроводной сети из полиэтиленовых труб диаметром 160 мм (в две нитки) протяженностью 126,0 м без восстановления асфальтобетонного покрытия *	1 156 875,37
2.2.	Расходы на подготовку технического плана линейного сооружения*	33 275,00
2.3.	Расходы на уплату налога на прибыль по мероприятиям, предусмотренным подпунктами 2.1 и 2.2 раздела «Водоснабжение» настоящего приложения*	396 716,79
3.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов, учитываемые при установлении индивидуальной платы за подключение, в том числе:	4 826 655,00
3.1.	Расходы на модернизацию насосного оборудования на НС № 3 I подъема, НС № 4 II подъема и насосной ВНС № 5 III подъема, район Сенгилеевского озера (мероприятие № 1.4.1 ИП № 1883)**	3 619 991,25
3.2.	Расходы на уплату налога на прибыль по мероприятию, предусмотренному подпунктом 3.1 раздела «Водоснабжение» настоящего приложения	1 206 663,75

№ п/п	Наименование мероприятий	Плата (рублей)
----------	--------------------------	-------------------

ВОДООТВЕДЕНИЕ

	Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения, всего, в том числе:	3 354 009,16
1.	Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку, в том числе:	148 680,32
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя (10 врезок) с учетом стоимости материалов	148 680,32
2.	Расходы, относимые на ставку за протяженность сети, в том числе:	1 037 638,24
2.1.	Расходы на строительство самотечной канализации из полиэтиленовых труб диаметром 160 мм протяженностью 162,0 м без восстановления асфальтобетонного покрытия*	744 953,68
2.2.	Расходы на подготовку технического плана линейного сооружения*	33 275,00
2.3.	Расходы на уплату налога на прибыль по мероприятиям, предусмотренным подпунктами 2.1 и 2.2 раздела «Водоотведение» настоящего приложения*	259 409,56
3.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов, учитываемые при установлении индивидуальной платы за подключение, в том числе:	2 167 690,60
3.1.	Расходы на реконструкцию очистных сооружений канализации по улице Объездной, 31 с увеличением производительности на 15 тыс. м ³ /сут. (мероприятие № 1.4.1 ИП)**	1 625 767,95
3.2.	Расходы на уплату налога на прибыль по мероприятию, предусмотренному подпунктом 3.1 раздела «Водоотведение» настоящего приложения	541 922,65

Примечание: НДС начисляется дополнительно.



*В случае, если мероприятия по технологическому присоединению либо их часть осуществляются заявителем, в договоре о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения или водоотведения указываются конкретные мероприятия, выполняемые заявителем, при этом размер платы за технологическое присоединение уменьшается на стоимость выполняемых им мероприятий.

**Расходы на выполнение мероприятий инвестиционной программы (ИП) определены пропорционально подключаемой нагрузке.

Приложение 3
к постановлению
региональной тарифной
комиссии Ставропольского края
от 06 мая 2025 г. № 25/2

СТОИМОСТЬ МЕРОПРИЯТИЙ,

включенных в плату за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке объекта «Комплекс многоэтажных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями и подземными автостоянками по ул. Николая Голодника в городе Ставрополе. Многоэтажный жилой дом с подземной автостоянкой Литер 12 корпус 1, 2, 3. Этап строительства 1.2» (заявитель – ООО «СЗ-20» ЮСИ) к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения МУП «ВОДОКАНАЛ»

№ п/п	Наименование мероприятий	Плата (рублей)
ВОДОСНАБЖЕНИЕ		
	Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения, всего, в том числе:	5 249 946,72
1.	Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку, в том числе:	160 990,95
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя (3 врезки) с учетом стоимости материалов	160 990,95
2.	Расходы, относимые на ставку за протяженность сети, в том числе:	191 271,48
2.1.	Расходы на строительство водопроводной сети из полиэтиленовых труб диаметром 160 мм (в две нитки) протяженностью 12,0 м без восстановления асфальто-бетонного покрытия *	110 178,61
2.2.	Расходы на подготовку технического плана линейного сооружения*	33 275,00
2.3.	Расходы на уплату налога на прибыль по мероприятиям, предусмотренным подпунктами 2.1 и 2.2 раздела «Водоснабжение» настоящего приложения*	47 817,87
3.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов, учитываемые при установлении индивидуальной платы за подключение, в том числе:	4 897 684,29
3.1.	Расходы на модернизацию насосного оборудования на НС № 3 I подъема, НС № 4 II подъема и насосной ВНС № 5 III подъема, район Сенгилеевского озера (мероприятие № 1.4.1 ИП № 1883)**	3 673 263,22
3.2.	Расходы на уплату налога на прибыль по мероприятию, предусмотренному подпунктом 3.1 настоящего приложения	1 224 421,07

№ п/п	Наименование мероприятий	Плата (рублей)
ВОДООТВЕДЕНИЕ		
	Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения, всего, в том числе:	3 247 710,50
1.	Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку, в том числе:	193 284,45
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя (13 врезок) с учетом стоимости материалов	193 284,45
2.	Расходы, относимые на ставку за протяженность сети, в том числе:	905 830,93
2.1.	Расходы на строительство канализационной сети из полиэтиленовых труб диаметром 160 мм протяженностью 95,0 м и из полиэтиленовых труб диаметром 315 мм протяженностью 40,0 м без восстановления асфальтобетонного покрытия*	646 098,20
2.2.	Расходы на подготовку технического плана линейного сооружения*	33 275,00
2.3.	Расходы на уплату налога на прибыль по мероприятиям, предусмотренным подпунктами 2.1 и 2.2 раздела «Водоотведение» настоящего приложения*	226 457,73
3.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов, учитываемые при установлении индивидуальной платы за подключение, в том числе:	2 148 595,12
3.1.	Расходы на реконструкцию очистных сооружений канализации по улице Объездной, 31 с увеличением производительности на 15 тыс. м ³ /сут. (мероприятие № 1.4.1 ИП)**	1 611 446,34
3.2.	Расходы на уплату налога на прибыль по мероприятию, предусмотренному подпунктом 3.1 раздела «Водоотведение» настоящего приложения	537 148,78

Примечание: НДС начисляется дополнительно.



*В случае, если мероприятия по технологическому присоединению либо их часть осуществляются заявителем, в договоре о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения или водоотведения указываются конкретные мероприятия, выполняемые заявителем, при этом размер платы за технологическое присоединение уменьшается на стоимость выполняемых им мероприятий.

**Расходы на выполнение мероприятий инвестиционной программы (ИП) определены пропорционально подключаемой нагрузке.